

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften

"Stuttgarter Straße, Blumenstraße"

Neufestsetzung im Bereich
"Stuttgarter Straße, Blumenstraße, Flst. 2478/9, 212/3"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 08.01/2

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 20.10.2015
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, letzte Änderung vom 11.06.2013
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 11.11.2014
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.02.1990, letzte Änderung vom 22.07.2011

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan
"Stuttgarter Straße, Blumenstraße", Planbereich 08.01/1 aufgehoben.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
IV+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)
GH=13,20m maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss = 13,20m, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)
289,20 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD Flachdach

Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Gebäudehöhe |
| Bauweise | Dachform |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich und Parkierungsfläche
Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Ein- und Ausfahrt -

Sonstige Planzeichen

UGGa Fläche für Untergeschoss-Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)



| | | |
|-------------|---------------------------|---------------|
| Bearbeiter: | Datum: | Unterschrift: |
| Ca/Ba/Schu | 05.09.2016/ 01.11.2016 | |